

KIINTEISTÖ OY VIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2022

HOITOKULUT	Luvut syötetään I-sarakkeeseen	väh. alv 19,355 %	Budjetti 2022
Henkilöstökulut			
- kokouspaikkit	2 500,00	0,00	2 500
Hallintopalvelut			
- isännöinti	5 623,00	1 088,32	
- tilintarkastus	700,00	135,48	
- kokous ja neuv.	350,00	67,74	
- atk-ohjelmistot, päivitykset	300,00	58,05	
- ulkopuoliset palvelut muut	1 000,00	193,55	7 973
Käyttö ja huolto			
- kiinteistöhoito	16 000,00	3 096,77	
- vartiointi	15 300,00	2 961,29	
- hissien ja siirtolaitt.sopimusveloitukset	800,00	154,84	
- energian ja veden kulutusseurantam.	55,00	10,65	
- ilmastointi- vesi ja veiemäri huoltom.	2 000,00	387,10	34 155
Ulkoalueiden hoito			
- lumityöt	500,00	96,77	
- muut	500,00	96,77	1 000
Lämmitys			
- kulutus- ja perusmaksut	36 000,00	6 967,74	36 000
Vesi			
- kulutus- ja perusmaksut	12 000,00	2 322,58	12 000
Sähkö			
- energia	38 000,00	7 354,84	38 000
Jätehuolto	6 000,00	1 161,29	
Muu jätehuolto	400,00	77,42	6 400
Vahinkovakuutukset	3 700,00		3 700
Kiinteistövero	9 500,00		9 500
PTS-korjaukset	20 130,00	3 896,13	
Korjaukset	48 000,00	9 290,32	68 130
Muut hoitokulut			
- pankinkulut ym.	500,00		
- merkkipäivä ym. kulut	200,00		
- muut hoitokulut	1 000,00	193,55	
- puhelinlulut	200,00	38,71	
- kaapeli-TV	500,00	96,77	2 400
HOITOKULUT YHTEENSÄ	221 758,00	39 746,71	221 758

KIINTEISTÖ OY VIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2022

PÄÄOMAKULUT			
Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	0,00
Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	0,00
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ			0
HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ			221 758
HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ /kk			18 480

HOITOKULUJEN ALV

Koko kiinteistö	1677,5 m2	221 758	
Vastikeperinnän m2	1677,5		
Verolliset tilat	1665,5 m2	220 172	11,01629
Verottomat tilat	12 m2	1 586	11,01629
Verollisten tilojen os.	99,28 %		

HOITOKULUT YHTEENSÄ 221 758

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi 132,1955
Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi 11,01629

Suoritettava alv (-) 220 172 x 19,355 % 42 613,87
Vähennettävä alv (+) 39 462,38
Erotus 3 151,49

Alv-vastike 3 151 x 24,00 % 3 907,84

Alv-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi 2,3463
ALV-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi 0,19553

ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /v 225 694,00 43 682,71
ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /kk 18 807,83

PÄÄOMAKULUJEN ALV

Pääomakulut
Alv 0 x 24,00 %

ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /v 0,00
ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /kk 0,00

Perittävät vastikkeet	hoitovast. € / m2/ kk	hoitovast. alv vast. €	Yhteensä € / m2 / kk
verolliset tilat	11,01629	0,19553	11,21182
verottomat tilat	11,01629		11,01629

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2022	TA 2022	TA 2021	TP 2020
	ALV- Talousarvio	ALV- Talousarvio	Arvonlisäver- oton- Tilinpäätös
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Hoitovastike			222 437
Hoitovastike alvilliset	220 172	220 845	
Alv-vastike	3 908	3 983	0
Hoitovastike alvittomat	1 586	1 591	0
Kiinteistön tuotot yhteensä	225 666	226 420	222 437
HOITOKULUT			
Henkilöstökulut	2 500	2 500	1 860
Hallintopalvelut	7 973	8 863	7 987
Käyttö ja huolto	34 155	33 350	34 188
Ulkoalueiden hoito	1 000	1 000	0
Lämmitys	36 000	35 000	30 238
Vesi	12 000	11 000	8 570
Sähkö	38 000	36 000	37 626
Jätehuolto	6 400	6 600	5 739
Vahinkovakuutukset	3 700	3 500	3 592
Kiinteistövero	9 500	9 817	8 864
Kiinteistökorjaukset	68 130	72 207	46 540
Muut hoitokulut	2 400	2 600	2 062
Arvonlisävero	3 908	3 983	0
Hoitokulut yhteensä	225 666	226 420	187 268
Osinkotuotot			368
Poistot			35 169
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	368

Yhtiövastikkeet peritään neliöperusteisena

Hoitovastike € /m2/ kk alv 24 %	11,01629409	11,0500
Arvonlisäverovastike € /m2/ kk alv 24 %	0,19552906	0,1993
Hoitovastike € /m2/ kk alv 0 %	11,01629409	11,0500

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

Tarkastus kp

Tulot	m2	kk		
Alv 24%	1665,5	12	224 079	224 829
tilitettävä		- alv	-43 370	-43 515
Alv 0 %	12,0	12	1 586	1 591
Nettotulo			182 295	182 905
Kulut			221 758	222 437
vähennettävä		- alv	-39 462	-39 532
Nettomeno			182 296	182 905